

**RAPORT PRIVIND DESCRIEREA MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR PENTRU
DEBITORUL SC COCOR TURISM SA**

Număr: 1499, Data emiterii: 28.03.2014

- 1. Date privind dosarul:** Număr dosar **1453/3/2014**, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
- 2. Arhiva/registratura instanței:** Adresa: București, bld. Unirii, nr. 37, sector 3, număr de telefon 021/408.36.00; 021/408.37.00, programul arhivei/registraturii instanței 09.30 – 14.00
- 3.1. Debitor: SC Cocor Turism SA**, sediul social: București, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29 - 33, Camera 1, et. 3, sector 3 cod de identificare fiscală 14686597, număr de ordine în registrul comerțului J40/148/2013
- 3.2. Administrator special: SC Turnover ABC SRL** cu sediul în București, sectorul 3, Str. Sfinta Vineri, nr. 23, Bloc 105B, sc. 1, et. 3, ap. 12, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/24436/1994, CUI RO 6640017
- 4. Creditori:**

Alpha Bank Romania SA	București, Calea Dorobanților, nr. 237B, sector 1
Salariați	
DGRFP București	București, str. Prof. dr. Dimitrie Gerota
Primăria Mangalia	Mangalia, Șos. Constanței, nr. 13, Constanța
SC Moga Star SRL	Constanța, str. Fîntînele, nr. 55, Constanța
SC Imob Grup Intermed SRL	Tuzla, str. Pescarilor, nr. 23, cam. 2, Constanța
PFA Mocanu Ștefan	Constanța, Prel. Eduard Caudella, nr. 1, Constanța
SC Kone Ascensorul SA	București, Șos. Viilor, nr. 65A, et. 2, sector 5
SC Ecolab SRL	Iași, Șos. Păcurari, nr. 138, et. 2, Iași
Depozitarul Central SA	București, Bld. Carol I, nr. 34 - 36, et. 8, sector 2
SC Beauty One Cosmetice Europa SRL	București, str. Duzilor, nr. 22, sector 2
SC Duo SRL	București, str. Industrială, nr. 9, Constanța
SC Teo Mada Coolair SRL	Mangalia, str. Portului, nr. 5, bl. P1B, et. 4, ap. 16, Constanța
SC Audio Vision SRL	sediul ales Urban & Asociații SRL București, bld. Preciziei, nr. 1, et. 4, sector 6
SC Enel Energie SA	Constanța, str. Nicolae Iorga, nr. 89A, Constanța
SC Edenred Romania SRL	sediul ales SCA Pacuraru, Iliescu Mazareanu și Asociații București, Intr. Difuzorului, nr. 2, sector 1
SC Geho Piscine SRL	Arad, str. Poetului, nr. 1C, hala 45 - 47 parc Industrial UTA, Arad
SC Nedcom SRL	Constanța, str. Vârful cu Dor, nr. 26 (incinta Sere), sola 123, parcela 1113/11/2, lotul 2, Constanța
SC Coca Cola HBC Romania SRL	Voluntari, Șos București Nord, nr. 10, clădirea O23, et. 1, Ilfov
SC T & C Net SRL	București, str. Ana Davila, nr. 7, sector 5
SC Tribeca Drinks SRL	București, str. Traian, nr. 184 - 186, et. 3, sector 2
SC Ice Trans SRL	Constanța, str. Sandu Aldea, nr. 30B, Constanța
SC Schindler Romania SRL	București, str. Preciziei, nr. 6R, et. 1, sector 6
SC Ascensorul SA	București, str. George Georgescu, nr. 10, sector 4
SC Bronec International Company SRL	București, str. Meșterul Manole, nr. 1, bl. D17, sc. 1, et. 4, ap. 12, sector 3
Autoritatea de Supraveghere Financiară	București, Splaiul Independenței, nr. 15, sector 5
SC Profi Vendors SRL	Constanța, str. pictor Nicolae grigorescu, nr. 45, Constanța
SC Aqua Azur SRL	Poarta Albă, str. Răsăritului, nr. 2, Constanța
SC Polaris M Holding SRL	Constanța, str. Spiru Haret, nr. 2A, Constanța
SC Cristim 2 Prodcom SRL	București, bld. Bucureștii Noi, nr. 140, et. 1,2,3, sector 1
SC U. Alexandra Business Management SRL	București, Șos. Andronache, nr. 180, cam 1, sector 2
SC Traditional Business Consulting SRL	Voluntari, str. Dimitrie Cantemir, nr. 21, cam 1, Ilfov
SC Raja SA	Constanța, str. Calărași, nr. 22-24, Constanța
SC Vinexpert SRL	sediul ales: Cb. av. Pavel Elvira, București, str. Iordache Golescu, nr. 4B, sector 1
SC Cocor SA	București, sector 3, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29-33
Mamulea Constantin	București, str. Zboina Neagră, nr. 7, bl. 116, sc. 3, ap. 121, sector 6
SC Cristina Dreams Star SRL	Constanța, str. Pandurului, nr. 53, Constanța
SC Intertrade Distribuție Produse Alimentare SRL	București, Șos. Străulești, nr. 164, Unitatea 19, sector 1

Comitetul creditorilor: Alpha Bank Romania SA - președinte, SC Cocor SA - membru, SC Traditional Business Consulting SRL - membru

5. Administrator judiciar: VIA Insolv SPRL, cod de identificare fiscală 32240680, sediul social: Ploiești, str. Banatului, nr.1, bl.37B, sc.B, ap. 3, jud. Prahova, RFO II - 0700, tel/fax 0244.519800, e-mail magdalena.alexandru@viainsolv.ro, nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică Magdalena Alexandru

Mențiuni privind descrierea modului în care administratorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3020/13.02.2014 **raportul privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor întocmit în baza art. 54 alin 1 din Legea nr. 85/2006**, depus și la Tribunalul București.

La data de 10.02.2014 **acționarii debitoarei au desemnat administrator special pe SC Turnover ABC SRL cu sediul în București, sectorul 3, Str. Sfinta Vineri, nr. 23, Bloc 105B, sc. 1, et. 3, ap. 12, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/24436/1994, CUI RO 6640017**, reprezentată prin dl. Besliu Aurel și aprobă întocmirea și depunerea unui plan de reorganizare de către administratorul special.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4936/12.03.2014 **raportul privind analiza cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență întocmit în baza art. 59 din Legea nr. 85/2006**, raport depus și la Tribunalul București.

Urmare adresei primite din partea Autorității de Supraveghere Fiscală, am comunicat acesteia că am notificat și pe cei 12 acționari care au solicitat retragerea din societate cu privire la deschiderea procedurii insolvenței debitoarei pentru a se putea înscrie la masa credală.

Urmare adresei prin care am solicitat Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare suspendarea de la tranzacționare a acțiunilor debitoarei, conform art. 43 din Legea nr. 85/2006, Autoritatea de Supraveghere Fiscală ne-a comunicat faptul că acțiunile societății au fost suspendate de la tranzacționare din data de 13.05.2008 în vederea clarificării situației societății, iar în data de 22.01.2014 pentru deschiderea procedurii insolvenței.

Urmare adresei prin care am comunicat unităților bancare unde debitoarea are conturi deschiderea procedurii insolvenței împotriva SC Cocor Turism SA și am solicitat să ne comunice conturile și informații privind disponibilul aflat în conturile debitoarei, precum și suspendarea tuturor acțiunilor judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor împotriva debitoarei sau a bunurilor acesteia, Bancpost, BCR ne-a comunicat faptul că debitoarea figurează cu conturi deschise.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5048/13.03.2014 **tabelul preliminar al creanțelor**, depus și afișat la Tribunalul București.

Am notificat creditorii SC Teo Mada Coolair SRL, SC CRG Nexia Audit SRL, SC Raja SA, SC Cocor SA, SC Polaris M Holding SRL, SC Edenred Romania SRL, SC Profi Vendors SRL de faptul că nu au fost înscrși în tabelul creanțelor cu sumele solicitate.

La ședința din data de 13.03.2014 adunarea creditorilor a hotărât următoarele:

- au luat la cunoștință de situația debitoarei, conform raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei,

- au stabilit urmatorul Comitet al creditorilor: Alpha Bank Romania SA - președinte, SC Cocor SA - membru, SC Traditional Business Consulting SRL - membru

- au aprobat desemnarea VIA Insolv SPRL în calitate de administrator judiciar al SC Cocor Turism SA, cu remunerația de 4.000 lei/lunar, exclusiv TVA și onorariu de succes de 1,5% la sumele distribuite creditorilor, fără TVA.

Urmare adresei prin care am notificat Primăria sector 3 București să ne transmită lista cu bunurile mobile și imobile cu care figurează debitoarea în evidențele fiscale și cererea de înregistrare a creanțelor, Primăria sector 3 București ne-a comunicat faptul că societatea nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri impozabile.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență convocarea Adunării generale ordinare a acționarilor pentru data de 28.04.2014, având următoarea ordine de zi:

- discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale individuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, date informative, situația activelor imobilizate și notele explicative ale situațiilor financiare anuale, întocmite pentru exercitiul financiar din anul 2013, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de Autorul Financiar,

- stabilirea datei de 15.04.2014 ca data de înregistrare,

- mandatarea persoanei care va efectua demersurile în vederea înregistrării și publicării hotărârii, precum și a mențiunilor la Registrul Comerțului.

Am comunicat debitoarei că are obligația întocmirii și depunerii la organele fiscale toate documente prevăzute de reglementările financiar - contabile ce le revin ca urmare a desfășurării activității, fiind direct răspunzători pentru nerespectarea acestor obligații.

Urmare adresei prin care am solicitat BCPI Mangalia să efectueze notarea privind intrarea în procedura insolvenței cu privire la proprietatea imobiliară aparținând debitoarei situată în Neptun, str. Complex Cocor, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 16.431 mp și construcțiile C1 - Hotel Cocor Corp A - 855 mp, C2 - Hotel Cocor Corp B - 917 mp, C3 - Corp de legătură - 628 mp, C4 - Restaurant Cocor - 1644 mp, C5 - Clădire multifuncțională - 1132 mp, C6 - Piscină - 270 mp, C7 - Bar - 70mp, întabulate în Cartea Funciară nr. 2476, nr. cadastral 100940, prin încheierea nr. 3447/26.02.2014 BCPI Mangalia a înscris deschiderea procedurii insolvenței debitoarei în Cartea funciară.

Am solicitat publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a **tabelului preliminar al creanțelor completare** ca urmare a depunerii declarației de creanță din partea SC Intertrade Distribuție Produse Alimentare SRL.

Am notificat creditoarea SC Intertrade Distributie Produse Alimentare SRL cu mentiunea că nu a fost înscrisă în tabelul creanțelor cu întreaga suma solicitată, nefiindu-i acceptată taxa judiciară de timbru de 200 lei.

În ceea ce privește situația litigiilor în care debitoarea este parte:

1. În dosarul nr. **7838/301/2013** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect recurs la contestație executare suspendare executare, ANAF Constanța (recurent - intimată) și SC Cocor Turism SA (intimat - contestator), termenul de instanță a fost fixat la data de 09.10.2014.
2. În dosarul nr. **68245/301/2013** aflat pe rolul Judecatoriei sector 3 având ca obiect ordonanță de plată - Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiuni (reclamantă) și SC Cocor Turism SA (pârâtă) instanța a acordat termen în data de 14.04.2013. Am formulat cerere de suspendare a acțiunii conform art. 36 din Legea nr. 85/2006.
3. În dosarul nr. **34/301/2012** aflat pe rolul Curții de Apel București având ca obiect pretenții - SC Bronec International Company SRL (recurent reclamat) și SC Cocor Turism SA (recurent pârât) instanța a acordat primul termen la data de 09.04.2014.

Va solicitam sa luati act de urmatoarele:

- **de desemnarea administratorului special SC Turnover ABC SRL** cu sediul in Bucuresti, sectorul 3, Str. Sfinta Vineri, nr. 23, Bloc 105B, sc. 1, et. 3, ap. 12, având numar de ordine in Registrul Comertului J40/24436/1994, CUI RO 6640017;
- **confirmarea VIA Insolv SPRL în calitate de administrator judiciar al SC Cocor Turism SA cu remuneratia de 4.000 lei/lunar, exclusiv TVA și onorariu de succes de 1,5% la sumele distribuite creditorilor, fără TVA.**

Semnătura: VIA Insolv SPRL - Magdalena Alexandru



